

**Приложение № 3 к
Правилам открытия возобновляемой
кредитной линии для автосалонов
в системе Modulbank, утв. Правлением
(Протокол № 57 от «10 » декабря 2020г.)**

ФОРМА ДОГОВОРА ЗАЛОГА

Акционерное общество Коммерческий Банк «Модульбанк», лицензия Банка России №1927 от 16.03.2016, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(если залогодатель – физическое лицо)

Гражданин _____ (указывается гражданство и ФИО)____, ____ (дата рождения)____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения ____ - ____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель»,

(если залогодатель – юридическое лицо)

_____ (указывается полное наименование юридического лица) _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, в лице _____ (указывается должность и ФИО)____, действующего на основании _____ (указывается основание полномочий) _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель»,

(если залогодатель – индивидуальный предприниматель)

Индивидуальный предприниматель _____ (указывается ФИО) _____, ОГРНИП _____, ИНН _____, адрес регистрации _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель»,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор залога (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залог, предусмотренный настоящим Договором, предоставлен Залогодателем в обеспечение полного и надлежащего исполнения обязательств Заемщика, возникших на основании Кредитного договора № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее – «Кредитный договор»), заключенного между Залогодержателем (Кредитором) и _____, ОГРН _____, ИНН _____ (далее – «Заемщик»), в соответствии с которым Кредитор предоставил Заемщику кредит на следующих условиях:

- 1.1.1. форма кредитования – возобновляемая кредитная линия с лимитом кредитования (задолженности);
- 1.1.2. максимальный лимит кредитной линии (задолженности) – 10 000 000 (десять миллионов) рублей РФ. Минимальный лимит кредитной линии (задолженности) – 1 000 000 (один миллион) рублей;
- 1.1.3. размер первого текущего лимита кредитной линии (задолженности) - _____ **указывается сумма в соответствии с Заявлением на Кредит**. В соответствии с условиями Кредитного договора Кредитор в одностороннем порядке устанавливает последующие текущие лимиты возобновляемой кредитной линии.
- 1.1.4. срок действия кредитной линии – 730 (семьсот тридцать) календарных дней. Последний день срока предоставления кредитных средств является Датой возврата кредита;
- 1.1.5. целевое назначение кредита – пополнение оборотных средств;
- 1.1.6. процентная ставка по кредиту – _____ % (_____) годовых;
- 1.1.7. порядок предоставления кредитных средств - предоставление кредитных средств осуществляется траншами по заявлениям Заемщика. Срок, установленный Кредитным договором на погашение каждого транша – 120 календарных дней с даты выдачи/перечисления транша. Обязательным

условием является погашение не менее 10% от суммы перечисленного Кредитором Заемщику транша не позднее 60-го календарного дня следующего за датой выдачи/перечисления транша;

1.1.8. порядок начисления и уплаты процентов:

1.1.9. проценты за пользование кредитными средствами начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по Кредитному договору на базе 365 или 366 дней, в зависимости от действительного числа календарных дней в году, с даты, следующей за датой первого кредитования Кредитором счета Заемщика, по дату полного погашения Заемщиком задолженности по Кредиту перед Кредитором включительно, и уплачиваются Заемщиком Кредитору 7 (седьмого) числа каждого календарного месяца, и в Дату возврата кредита.

1.1.10. повышенные проценты за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по уплате основного долга Кредитору из расчета 35% (Тридцать пять) процентов годовых. Начисляется на всю сумму задолженности по Кредитному договору, включающую в себя: основной долг по Кредиту; просроченную задолженность по Кредиту (в том числе фактически начисленные проценты по состоянию на дату просроченного платежа).

1.1.11. Залогодатель подтверждает, что ему известны и понятны все (существенные и несущественные) условия Кредитного договора, с которым он ознакомлен до подписания настоящего Договора, и полностью с ними согласен.

1.2. Залогом по настоящему Договору обеспечивается также возмещение убытков, причиненных Кредитору просрочкой исполнения обязательств Заемщиком, возмещение возможных судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с обращением взыскания и реализацией предмета залога, а также процентов и неустойки.

В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. Залогом обеспечивается также исполнение обязательств Залогодателя (Заемщика), возникающих (возникших) из судебных актов (решений, определений, постановлений и т.д.) о недействительности Кредитного договора, о применении последствий его недействительности, о признании Кредитного договора незаключенным и о взыскании денежных сумм, причитающихся Залогодержателю в случае признания Кредитного договора незаключенным, включая возврат полученного по признанному недействительным/незаключенным Кредитному договору кредита (Основного долга), уплату процентов (в том числе – за пользование чужими денежными средствами), возврат неосновательного обогащения, уплату неустоек (пеней) и иных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и соответствующим судебным актом, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Залогодателя (Заемщика). В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя. Если имущество застраховано, то Залогодержатель имеет право получить на тех же условиях удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые Залогодержатель отвечает.

1.4. В случае изменения размера и / или срока исполнения Заемщиком его обязательств по Кредитному договору, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном договоре на момент заключения настоящего Договора, данные обязательства считаются обеспеченными залогом по настоящему Договору в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

1.5. Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательств Заемщика по Кредитному договору и в случае перевода Заемщиком своего долга (полностью или частично) по Кредитному договору на другое лицо, в том числе в случае перевода долга на аффилированных лиц Заемщика, а также в случае перехода обязанностей Заемщика по Кредитному договору к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и, соответственно, залог по настоящему Договору в указанных случаях не прекращается.

1.6. В случае расторжения Кредитного договора по любым основаниям залог по настоящему Договору продолжает обеспечивать обязательства, возникшие из Кредитного договора, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Кредитного договора. Также залог по настоящему Договору обеспечивает требования Залогодержателя, возникшие в связи с расторжением Кредитного договора, в том числе связанные с возмещением убытков Залогодержателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору.

1.7. Подписывая настоящий Договор Залогодатель предоставляет право и поручает Залогодержателю без дополнительного распоряжения (согласия/акцепта) списывать с любого Счета/счетов открытых у Залогодержателя денежные средства в размере сумм любого из платежных (денежных) обязательств перед Залогодержателем по

настоящему Договору на основании расчетных документов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в размере, указанном в таких расчетных документах, без ограничения их количества и сумм, в том числе комиссионное вознаграждение и/или иные расходы Банка по настоящему Договору; пени/штрафы/неустойку, предусмотренные настоящим Договором; суммы денежных средств, ошибочно зачисленные на счет/счета Залогодателя; иные суммы денежных средств, подлежащих уплате Залогодержателю и обязанность по уплате которых наступила у Залогодателя по настоящему Договору в размерах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. В случае отсутствия либо недостаточности на счетах денежных средств в размере, необходимом для исполнения требований Банка, либо в случае наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений по распоряжению денежными средствами, находящимися на таком Счете, допускается частичное исполнение требования в размере денежных средств, находящихся /доступных для операций на этом Счете. Акцепт дается на весь срок действия настоящего Договора.

1.8.

2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА.

2.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество (далее – Имущество), наименование, индивидуальные признаки и стоимость которого указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Переданное в залог Имущество остается у Залогодателя и по согласованию Сторон находится (хранится) по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.

Залогодатель не вправе изменять местонахождение Имущества без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

2.3. Бремя содержания Имущества и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет Залогодатель.

3. ЗАЛОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА).

3.1. Залоговая стоимость Имущества устанавливается по согласованию Сторон и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Указанная в настоящем пункте Договора стоимость Имущества не признается ценой реализации (начальной продажной ценой) Имущества при обращении на него взыскания и указывается в целях соблюдения статьи 340 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. УСЛОВИЯ ПРИНЯТИЯ ИМУЩЕСТВА В ЗАЛОГ

4.1. Имущество не является изъятым из оборота или ограниченно оборотоспособным и принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Передача Имущества в залог по настоящему Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы третьих лиц. Для передачи Имущества в залог Залогодателем получены все необходимые и достаточные для совершения настоящей сделки разрешения/решения, предусмотренные действующим законодательством (в том числе, согласие супруга на передачу транспортного средства в залог, если Залогодателем является физическое лицо; предусмотренные учредительными документами Залогодателя решения и полномочия, если Залогодателем является юридическое лицо).

4.3. Имущество не обременено какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободно от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит, не передано в залог третьим лицам до заключения настоящего Договора.

4.4. Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата или повреждение Имущества, и пригодно для эксплуатации/использования.

4.5. Продажа, дарение, передача Имущества в залог (последующий залог), аренду, безвозмездное пользование либо иное распоряжение имуществом допускается только с письменного согласия Залогодержателя. Не смотря ни на что иное, содержащееся в настоящем Договоре, продажа/передача Имущества Залогодателем Заемщику не требует согласия Залогодержателя. В случае перехода права собственности от Залогодателя Заемщику, залог, установленный настоящим договором продолжает действовать в объеме и на срок, установленные настоящим Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право:

- 5.1.1. Распоряжаться заложенным Имуществом путем его отчуждения только с предварительного письменного согласия Залогодержателя при условии замены Имущества иным имуществом Залогодателя, согласованным с Залогодержателем (за исключением случаев перехода права собственности на Имущество от Залогодателя Заемщику, в соответствии с п.4.5. настоящего Договора).
- 5.1.2. Произвести замену Имущества по предварительному письменному согласованию с Залогодержателем.
- 5.1.3. В любое время до момента реализации предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное Имущество и его реализацию посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств Заемщика по Кредитному договору (в пределах стоимости Имущества, согласованной Сторонами и установленной в п. 3.1. настоящего Договора), указанному в п. 1.1. настоящего Договора.
- 5.1.4. Осуществлять иные права, предоставленные Залогодателю действующим законодательством РФ.
- 5.1.5. Залогодатель не вправе выдвигать против требования Залогодержателя возражения, которые мог бы представить Заемщик.

5.2. Залогодатель обязан:

- 5.2.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.
- 5.2.2. Без предварительного письменного согласия Залогодержателя не передавать заложенное Имущество другим юридическим и/или физическим лицам:
 - в последующий залог;
 - в аренду или безвозмездное пользование;
 - в доверительное управлениелибо распоряжаться Имуществом иным образом.
- 5.2.3. Использовать Предмет залога в соответствии с его целевым назначением, при этом не допускается совершение в отношении Предмета залога действий, которые могут ухудшить его качество либо снизить его стоимость, за исключением естественного износа. В течение всего срока действия настоящего Договора без письменного согласия Залогодержателя не перекрашивать Имущество, предоставленное в залог, в другой цвет, не разукрупнять Имущество каким-либо образом или осуществлять замену его основных деталей, совершать иные действия, в результате которых залоговая стоимость Имущества может объективно понизиться.
- 5.2.4. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении реальной угрозы утраты, либо повреждения заложенного Имущества. В случае утраты, либо повреждения, либо потери товарного вида заложенного Имущества/его части, либо прекращения права собственности Залогодателя на Имущество по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан восстановить заложенное Имущество/его часть или, с предварительного письменного согласия Залогодержателя, заменить другим имуществом, равным по стоимости Имуществу.
- 5.2.5. Не препятствовать Залогодержателю контролировать исполнение Залогодателем условий настоящего Договора.
- 5.2.6. В случае необходимости реализации залоговых прав Залогодатель обязуется передать Залогодержателю все правоустанавливающие и технические документы, относящиеся к Имуществу, все имеющиеся средства по управлению Имуществом (ключи зажигания, предметы и средства для отключения сигнализации и противоугонного устройства, установленного на Имуществом, снятия механических средств защиты от угона).
- 5.2.7. Залогодатель обязуется давать все предусмотренные настоящим Договором распоряжения и поручения на операции с Имуществом и денежными средствами в случае обращения взыскания на Имущество и его реализации по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2.8. Залогодатель обязуется предоставлять (обеспечить предоставление) Залогодержателю и уполномоченным представителям (служащим) Банка России документы и информацию о предметах залога (Имуществе), принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору, и о деятельности Залогодателя, предусмотренные Федеральным законом от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», и выполнять требования Залогодержателя и представителей Банка России, совершать иные

действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предметов залога (Имущества) по месту их хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя, непосредственно на месте.

- 5.2.9. Выполнять иные обязательства Залогодателя, прямо установленные действующим законодательством РФ.

5.3. Залогодержатель имеет право:

- 5.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения и использования Имущества.

В случае выявления нарушения Залогодателем порядка хранения Залога, в том числе отсутствие залога на месте хранения, Залогодержатель вправе взыскать, а Залогодатель обязан выплатить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения хранения одной залоговой единицы.

- 5.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.

- 5.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающее его утратой, повреждением, либо потерей товарного вида. При возникновении реальной угрозы утраты либо повреждения заложенного Имущества, потребовать замены Имущества, а при отказе Залогодателя выполнить это требование – требовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств, обеспеченных переданным в залог Имуществом и обратиться с иском на заложенное Имущество в случае неисполнения такого требования Залогодержателем Заемщиком.

- 5.3.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Кредитным договором и/или настоящим Договором, требовать досрочного исполнения обязательств, предусмотренных Кредитным Договором, а если требование не будет удовлетворено, обратиться с иском на заложенное Имущество.

- 5.3.5. В одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от Договора (исполнения Договора) в случае снижения реальной стоимости Имущества путем уведомления Залогодателя в порядке, установленном п. 7.14 настоящего Договора.

- 5.3.6. В одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора в случае начала процедуры банкротства Залогодателя.

- 5.3.7. Обратиться с иском на Имущество при наличии хотя бы одной, даже незначительной, просрочки по Кредитному договору, обязательства по которому (в том числе уплата процентов, комиссий) исполняются периодическими платежами, а также при нарушении Залогодателем любых обязательств по настоящему Договору залога.

- 5.3.8. Залогодержатель вправе обратиться с иском как на все имущество и права, составляющие Предмет залога, так и на какие-либо части из них, сохраняя возможность впоследствии обратиться с иском на другие права и имущество, составляющие предмет залога. Залогодержатель вправе предоставлять всю информацию и документацию по настоящему Договору, в том числе информацию (документацию) в отношении Залогодателя, любым лицам, которым Банк передает (или намерен передать) свои права по настоящему Договору, в том числе цессионарию или иному контрагенту; лицам, с которыми Банк заключил (намерен заключить) соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к Заемщику (Залогодателю); а также предоставлять такую информацию (документацию) оценщику или (и) страховщику в связи с проведением соответственно оценки или (и) страхования Предмета залога, профессиональным консультантам и представителям лиц, указанных в настоящем пункте Договора, иным лицам в случаях, когда такое предоставление информации (документации) необходимо для реализации прав Банка, предусмотренных настоящим Договором или (и) законодательством Российской Федерации, или (и) для защиты законных интересов Банка

5.4. Залогодержатель обязан:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору направить Залогодателю письменное требование о погашении задолженности, содержащее уведомление о предстоящем обращении с иском на Имущество в случае неисполнения указанного требования.

- 5.4.2. Выдавать по требованию Залогодателя документы, подтверждающие исполнение им обязательств, обеспеченных залогом.

- 5.4.3.

6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.

- 6.1. За счет заложенного Имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Кредитному договору в полном объеме, определяемом на момент фактического удовлетворения, включая:

- основную сумму кредита;
- проценты за пользование кредитными средствами;
- дополнительные расходы Кредитора по получению исполнения;
- повышенные проценты;
- неустойки, штрафы;
- дополнительные комиссии;

а также издержки Залогодержателя по обращению взыскания и реализации заложенного Имуущества.

6.2. Обращение взыскания на Имуущество производится в случаях и в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Обращение взыскание на заложенное Имуущество может быть осуществлено:

6.3.1. **В судебном порядке:** реализация Предмета залога, на который обращено взыскание на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом и процессуальным законодательством Российской Федерации, либо путем продажи Предмета залога Залогодержателем другому лицу (в том числе с привлечением комиссионера), либо путем оставления Залогодержателем предмета залога за собой. Право выбора конкретного способа реализации Предмета залога при обращении на него взыскания в судебном порядке принадлежит Залогодержателю.

Частичное исполнение Заемщиком обеспечиваемого залогом обязательства не дает Залогодателю права уменьшения объема залога соразмерно исполненной части обеспечиваемого залогом обязательства. Залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения, обеспеченного им обязательства

6.3.2. **Во внесудебном порядке:**

Реализация Имуущества во внесудебном порядке в рамках Договора может осуществляться по выбору Залогодержателя следующими способами:

- реализация Имуущества с торгов;
- путем оставления Залогодержателем Предмета залога за собой по цене, равной указанной в отчете оценщика его рыночной стоимости;
- реализация Залогодержателем Имуущества третьему лицу без проведения торгов с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного обязательства по цене, равной указанной в отчете оценщика его рыночной стоимости. В данном случае Залогодержатель направляет Залогодателю заверенную Залогодержателем копию заключенного договора купли-продажи заложенного Имуущества.

В целях реализации Имуущества (Предмета залога) во внесудебном порядке Залогодержатель вправе требовать передачи ему Предмета залога Залогодателем.

Порядок определения продажной стоимости Имуущества в случае внесудебного порядка обращения взыскания на залог: Продажную стоимость Имуущества определяет аккредитованный Залогодержателем оценщик в соответствии с условиями заключенного между ним и Залогодержателем договором. Сумма вознаграждения оценщика удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

6.3.3. **Реализация Имуущества с торгов**

6.3.3.1. В случае реализации Имуущества с торгов организация торгов происходит в соответствии с Законодательством. Организатором торгов может выступать Залогодержатель или специализированная организация.

В случае реализации Имуущества с торгов Залогодержатель не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты проведения торгов направляет Заемщику и Залогодателю извещение с указанием:

- места проведения торгов;
- Предмета залога, за счет которого подлежат удовлетворению требования Залогодержателя;
- реквизитов и Сторон настоящего Договора;
- размера денежной суммы, подлежащей уплате Залогодержателю на основании обеспеченного залогом обязательства;
- даты, времени и места проведения торгов.

6.3.3.2. В целях реализации Имуущества с торгов Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого сделки, в том числе с организатором торгов и оценщиком, а также подписывать все необходимые для реализации Имуущества документы, в том числе, но не ограничиваясь, акты приема-передачи. Сумма вознаграждения организатору торгов определяется Законодательством. Сумма вознаграждения организатора торгов удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

6.3.3.3. Начальная продажная цена Имуущества, реализуемого на торгах, определяется равной указанной в отчете оценщика стоимости (оценки) Имуущества. В случае если в соответствии с законодательством для определения начальной продажной цены Имуущества обязательно требуется привлечение оценщика, начальная продажная цена устанавливается в размере 80 (Восемьдесят) процентов от рыночной стоимости Имуущества, определенной в отчете оценщика. Сумма вознаграждения оценщика удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

6.3.3.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным законодательством, Стороны вправе заключить соглашение о приобретении Залогодержателем Имуущества, если такое соглашение не будет

заключено, проводятся повторные торги. При реализации Предмета залога с привлечением комиссионера комитентом является Залогодержатель, комиссионер определяется Залогодержателем самостоятельно. Сумма вознаграждения комиссионера удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

6.3.6. Порядок направления уведомления о начале обращения взыскания на Имущество:

Залогодержатель обязан направить уведомление о начале обращения взыскания на Имущество исключительно по адресу Залогодателя, указанному в Соглашении в разделе "Адреса и реквизиты сторон", и только одним из следующих способов:

- курьерской доставкой. Факт получения документа должен подтверждаться распиской Залогодателя в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

Залогодержатель получает право направить уведомление о начале обращения взыскания на Имущество с момента заключения настоящего Договора при условии наступления случая неисполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, обеспеченных предметом залога по настоящему Договору.

Залогодержатель имеет право приступить к реализации Имущества не ранее чем через 10 (десять) дней с момента получения Залогодателем уведомления о начале обращения взыскания на Имущество.

6.3.3.5. Порядок передачи Имущества Залогодателем Залогодержателю

Залогодатель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления о начале обращения взыскания на Имущество передать его Залогодержателю по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи должен быть составлен в двух экземплярах.

Все расходы, связанные с передачей (доставкой) Имущества Залогодержателю, несет Залогодатель. Указанные расходы возмещению за счет Залогодержателя не подлежат.

В случае просрочки передачи Имущества Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности Заемщика по Кредитному договору за каждый день просрочки.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Право залога на Имущество возникает у Залогодержателя с даты подписания настоящего Договора Сторонами. Залог Имущества прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по настоящему Договору третьему лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки права требования. Уступка Залогодержателем своих прав по настоящему Договору третьему лицу действительна исключительно в случае уступки прав требования по Кредитному договору тому же лицу.

7.3. Залогодатель на вправе без согласия Залогодержателя полностью или частично переуступать свои права и передавать обязательства по настоящему Договору другому лицу.

7.4. В случае перевода долга Заемщика (обязательств Заемщика перед Кредитором обеспеченных залогом Имущества по настоящему Договору) на третье лицо, залог Имущества по настоящему Договору остается в силе и продолжает обеспечивать такие обязательства нового Заемщика.

7.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом и полученным адресатом на 7 (седьмой) календарный день с даты отправления (если нет доказательства более раннего вручения), если оно направлено адресату заказным письмом, авиапочтой или курьерской службой по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, за подписью уполномоченного лица (если другая сторона не уведомила за пять рабочих дней об изменении своего адреса).

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, кроме изменений и дополнений, предусмотренных настоящим Договором, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.7. Каждая из Сторон обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой стороны (в том числе о Заемщике). Передача такой информации третьим лицам, возможна только с письменного согласия обеих сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.8. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются, наряду с его условиями, действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. (если залогодатель – физическое лицо)

Стороны, руководствуясь ст. 32 ГК РФ, договорились, что все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ..

(если залогодатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

Все споры и разногласия по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.10. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным для Сторон.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона получившая претензию обязана исполнить требование, содержащееся в претензии либо предоставить мотивированный ответ на претензию в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

7.11. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п.п. 5.2.1., 5.2.3. - 5.2.6. настоящего Договора, Залогодержатель вправе требовать досрочного погашения задолженности по Кредитному договору и уплаты Залогодателем неустойки **(штраф) в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей** за каждый случай неисполнения.

7.12. Если в период действия Договора Имущество (часть Имущества) будет арестовано, станет предметом удержания или споров, Залогодатель в течение 2 (двух) календарных дней с момента, когда узнал об указанных обстоятельствах, обязан уведомить о них Залогодержателя.

В случае нарушения этой обязанности Залогодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Залогодержателя должен уплатить **штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.**

7.13. Настоящий Договор с даты его заключения становится неотъемлемой частью Кредитного договора.

7.14. Настоящий Договор может быть расторгнут Залогодержателем в одностороннем внесудебном порядке путем направления Залогодержателем Залогодателю уведомления о расторжении, составленного в свободной форме, любым доступным Залогодержателю способом:

- через коммуникационный функционал личного кабинета клиента в системе Modulbank;
- смс сообщения на номер мобильного телефона Залогодателя, указанный Залогодателем в разделе 8 настоящего Договора;
- электронного сообщения на адрес электронной почты (e-mail) Залогодателя, указанный Залогодателем в разделе 8 настоящего Договора;
- письменного уведомления зарегистрированным почтовым отправлением или курьерской службой доставки корреспонденции на адрес местонахождения или почтовый адрес Залогодателя, указанный Залогодателем в разделе 8 настоящего Договора.

Договор признается Сторонами расторгнутым с даты направления Залогодателем уведомления, в соответствии с положениями настоящего пункта Договора.

7.15. Залог Имущества может быть учтен путем регистрации уведомлений у нотариуса в едином реестре уведомлений. Выписки из реестра выдаются нотариусом (ст. 339.1 ГК РФ и ст. 103.7 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

7.16. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах **(в 2 (двух) подлинных экземплярах – при совпадении Заемщика и Залогодателя)** на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Залогодержателя, один для Залогодателя, один для Заемщика. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
-----------------	--------------

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
(транспортных средств)
предоставленных _____ (наименование или ФИО залогодателя) _____
В ЗАЛОГ АО КБ «МОДУЛЬБАНК»
по Договору залога № _____ от «___» _____ 2020 г.

1.

Наименование и марка, модель ТС	
VIN	
Год выпуска	
Цвет	
№ двигателя	
№ кузова	
ПТС №	
Регистрационный знак	
Залоговая стоимость	

2.

Наименование и марка, модель ТС	
VIN	
Год выпуска	
Цвет	
№ двигателя	
№ кузова	
ПТС №	
Регистрационный знак	
Залоговая стоимость	

3.

Наименование и марка, модель ТС	
VIN	
Год выпуска	
Цвет	
№ двигателя	
№ кузова	
ПТС №	
Регистрационный знак	
Залоговая стоимость	

общая залоговая стоимость передаваемого в залог Имущества: _____ (_____)
рублей РФ

Залогодатель:	Залогодержатель:

КОНЕЦ ФОРМЫ