

*утв. Правлением АО КБ «Модульбанк»
Протокол Правления № 2 от 20.01.2022г.*

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МОДУЛЬБАНК»**

**ПРАВИЛА ОТКРЫТИЯ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ
ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва, 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

ГЛАВА 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК КРЕДИТОВАНИЯ.

ГЛАВА 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕКУЩЕГО ЛИМИТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ.

ГЛАВА 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА И КРЕДИТОРА.

ГЛАВА 7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ.

ГЛАВА 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

ГЛАВА 9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ.

ГЛАВА 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРАВО НА ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА.

ГЛАВА 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

ГЛАВА 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. **Договор комплексного обслуживания** – договор комплексного обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и приложения к нему, к условиям которого присоединяется Клиент, и в рамках которого Банк обязуется предоставлять Клиенту комплекс выбранных Клиентом услуг, предусмотренных Договором комплексного обслуживания и Тарифами Банка. Договор комплексного обслуживания в соответствии с положениями ст. 428 ГК РФ является договором присоединения.

1.2. **Заявление о присоединении** — заявление, направляемое Клиентом в Банк, с целью присоединения к правилам и условиям, установленным Договором комплексного обслуживания и приложениями к нему.

1.3. **Заявление на Кредит** – заявление, направляемое Клиентом в Банк, с целью присоединения к положениям и условиям, установленным настоящими Правилами. Заявление на Кредит оформляется в соответствии с утвержденной Банком формой, и является неотъемлемой частью Правил.

1.4. **Заемщик, Клиент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, резидент РФ, присоединяющийся в момент подачи Заявления на Кредит или ранее присоединившийся к Договору комплексного обслуживания и открывающий или имеющий открытый счет у Кредитора.

1.5. **Кредитор, Банк** – Акционерное общество Коммерческий Банк «Модульбанк», кредитная организация, которая имеет право осуществлять в совокупности банковские операции в соответствии с Федеральным законом № 395-1 ФЗ от 02-12-1990 «О банках и банковской деятельности» на основании Лицензии на осуществление банковских операций № 1927, выданной Центральным банком Российской Федерации 16.03.2016г., включая его филиалы, дополнительные и операционные офисы.

1.6. **Счет, Расчетный счет** - расчетный счет в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, открытый Банком Клиенту для осуществления банковских операций, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором комплексного обслуживания и действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. **Письменная форма документа** — любой документ, полученный Стороной посредством системы Modulbank, имеющий вид электронного документа, который может содержать квалифицированную усиленную ЭП, зарегистрированную Банком в установленном порядке, или документ подписан простой цифровой подписью, или если документ имеет вид смс-сообщения или сообщения электронной почты, отправленный по каналам связи с использованием контактных данных, идентифицирующих Клиента в системе Modulbank.

1.8. **Правила** – настоящие Правила открытия кредитной линии под залог недвижимого имущества.

1.9. **Личный кабинет** – личный кабинет Клиента в системе Modulbank, позволяющий в удаленном режиме получить доступ к счетам Клиента с целью получения информации по остаткам и операциям по счетам Клиента, для совершения операций по счетам Клиента, а также предоставляющий доступ к услугам и сервисам, предоставляемым Банком и Партнерами Банка в рамках Договора комплексного обслуживания и приложений к нему.

1.10. **Максимальный лимит** – максимальный доступный лимит задолженности Заемщика перед Кредитором в рамках возобновляемой кредитной линии, открываемой Заемщику на условиях, установленных настоящими Правилами, определяемый в соответствии с положениями п. 2.5. настоящих Правил.

1.11. **Текущий лимит** – определяемый и устанавливаемый на каждый календарный день Кредитором, в соответствии с положениями ст. 4 настоящих Правил, текущий доступный лимит задолженности Заемщика в пределах Максимального лимита.

Определения, значения которых не установлены настоящей статьей, используемые в

настоящих Правилах, имеют значение, данное им Договором комплексного обслуживания и приложениями к нему, если контекстом настоящих Правил прямо не предусмотрено иное.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Кредитор, в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами, открывает Заемщику возобновляемую кредитную линию с лимитом задолженности в рублях Российской Федерации (далее – «Кредит»).

2.2. Заявление на Кредит и настоящие Правила в совокупности являются Договором предоставления возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности (далее – «Кредитный договор»). Кредитный договор в соответствии с положениями ст. 428 ГК РФ является договором присоединения.

Правила устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения. Банк утверждает и размещает Правила в сети Интернет на своем сайте: <https://modulbank.ru>. Размещение Правил в сети Интернет не является публичной офертой и не влечет обязанность Банка заключить Кредитный договор с каждым лицом, обратившимся в Банк с Заявлением на Кредит.

2.3. В случае, если Заемщик согласен с условиями предоставления Кредита, установленными настоящими Правилами и Тарифами Кредитора, Заемщик собственноручно подписывает Заявление на Кредит и передает его уполномоченному представителю Банка или подписывает Заявление на Кредит, имеющее вид электронного документа, подписанного ключом электронной подписи Заемщика, и направляет такое Заявление на Кредит Кредитору посредством функционала личного кабинета Заемщика в системе Modulbank.

2.4. Подписывая Заявление на Кредит, Заемщик подтверждает, что ознакомлен с условиями, положениями, ценой Кредитного договора (в том числе с Тарифами Кредитора), полностью и безоговорочно принимает, и обязуется неукоснительно исполнять условия предоставления кредитных средств в рамках Кредитного договора, а также подтверждает факт того, что настоящие Правила не содержат обременительных для Заемщика условий.

2.5. Максимальный лимит задолженности Заемщика по Кредитному договору (далее – Максимальный лимит), устанавливается в Тарифах Кредитора, в соответствии с параметрами Пакета обслуживания (здесь и далее по тексту Правил - Пакет обслуживания имеет значение, установленное для данного определения Договором комплексного обслуживания и приложениями к нему), применяемого при обслуживании Заемщика в Банке в рамках Договора комплексного обслуживания (далее – Максимальный лимит), в рамках которого доступна и предоставляется услуга открытия кредитной линии в соответствии с условиями настоящих Правил, и отражается в Заявлении на Кредит.

2.6. Размер Текущего лимита задолженности в рамках установленного пунктом 2.5. настоящих Правил и Тарифами Кредитора размера Максимального лимита определяется Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с настоящими Правилами.

2.7. Заемщик обязуется возвращать полученные по Кредитному договору денежные средства и выплачивать Кредитору проценты за пользование кредитными средствами, начисленные на сумму задолженности Заемщика по Кредитному договору, в порядке, установленном настоящими Правилами и Тарифами Кредитора.

2.8. Заемщик уплачивает Кредитору плату за пользование кредитными средствами по ставке (в процентах годовых), установленной в Заявлении на Кредит, и рассчитанной Кредитором для соответствующего Заемщика в индивидуальном порядке на основании внутренней методики Кредитора. Ставка за пользование кредитными средствами может быть изменена Кредитором в любой момент действия Кредитного договора, с уведомлением Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

Ставка за пользование кредитными средствами, установленная в Заявлении на Кредит увеличивается на 5 % (Пять процентов) и применяется с даты акцепта Кредитором заявления на кредит в случае непредставления Заемщиком/Залогодателем Кредитору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты акцепта Кредитором Заявления на кредит:

- заключенного залогодателем/залогодателями со страховой компанией из списка, установленного п. 2.14.6.3. настоящих Правил, договора страхования жизни и здоровья залогодателя на срок действия договора залога или на 1 (один) год с даты заключения договора залога;

- и/или заключенного залогодателем/залогодателями со страховой компанией из списка, установленного п. 2.14.6.3. настоящих Правил, договора страхования предмета залога на срок действия договора залога или на 1 (один) год с даты заключения договора залога;

Ставка за пользование кредитными средствами, установленная в Заявлении на Кредит увеличивается на 5 % (Пять процентов) и применяется с даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования жизни и здоровья залогодателя/залогодателей и/или за датой окончания срока действия договора страхования предмета залога в случае непредставления Заемщиком/Залогодателем Кредитору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия соответствующего договора страхования:

– и/или заключённого залогодателем/залогодателями со страховой компанией дополнительного соглашения о продлении договора страхования жизни и здоровья залогодателя (или заключение нового договора залога со страховой компанией из списка, установленного п. 2.14.6.3. настоящих Правил) на срок не менее 1 (одного) года с даты истечения срока действия предыдущего договора страхования жизни и здоровья залогодателя, если договор страхования жизни и здоровья залогодателя был заключен на срок менее срока действия договора залога;

– и/или заключённого залогодателем/залогодателями со страховой компанией дополнительного соглашения о продлении договора страхования предмета залога (или заключение нового договора залога со страховой компанией из списка, установленного п. 2.14.6.3. настоящих Правил) на срок не менее 1 (одного) года с даты истечения срока действия предыдущего договора страхования предмета залога, если договор страхования предмета залога был заключен на срок менее срока действия договора залога.

Восстановление ставки процентов годовых, уплачиваемых Заемщиком за пользование кредитными средствами, установленной в Заявлении на кредит, в случае предоставления Заемщиком/залогодателем документов, установленных настоящим пунктом с нарушением сроков, установленных настоящим пунктом, не осуществляется.

Кредитор на свое усмотрение вправе не увеличивать процентную ставку в случаях, предусмотренных абзацем 2 настоящего пункта Правил, и/или в одностороннем порядке изменить срок её начисления.

2.9. Срок предоставления Заемщику кредитных средств в рамках Кредитного договора устанавливается в соответствии с Тарифами Кредитора и отражается в Заявлении на кредит. Срок предоставления кредитных средств исчисляется с даты акцепта Кредитором Заявления на Кредит. Последний день указанного в настоящем пункте срока является Датой возврата кредита.

В последний день срока предоставления кредитных средств Кредитор вправе списать сумму задолженности по Кредитному договору со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил.

Заемщик вправе направить Кредитору заявление на продление срока предоставления кредитных средств на новый, аналогичный ранее установленному сроку, исключительно в случае полного отсутствия у Заемщика случаев неисполнения обязательств перед Кредитором по Кредитному договору. В случае акцепта Кредитором такого заявления Заемщика, срок предоставления кредитных средств продлевается на срок, равный

предыдущему сроку предоставления кредитных средств, начиная с даты (включительно), следующей за датой окончания предыдущего срока предоставления кредитных средств. Такое продление не будет считаться реструктуризацией задолженности Заемщика.

Заявление о продлении срока предоставления кредитных средств рассматривается Кредитором при одновременном предоставлении Кредитору подписанного залогодателем дополнительного соглашения к договору залога, устанавливающего продление срока договора залога на срок, на который запрошено продление срока предоставления кредитных средств, а также всех необходимых документов и поручений от залогодателя, позволяющих Кредитору осуществить регистрацию продления срока договора залога в Едином государственном реестре недвижимости.

2.10. Выполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору обеспечивается:

2.10.1. Фондами Заемщика, всем принадлежащим Заемщику имуществом, в том числе имущественными правами и денежными средствами.

2.10.2. Поручительством лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Заемщика, в соответствии с которым лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Заемщика, обязуется солидарно отвечать перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору. Договор поручительства оформляется в соответствии с утвержденной Банком формой. Договор поручительства с даты его заключения становится неотъемлемой частью Кредитного договора. Поручителем (ями) может выступать исключительно лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Заемщика – физическое лицо, гражданин Российской Федерации. По письменному согласованию с Кредитором поручителем может выступать бенефициарный владелец Заемщика, при условии, что такой бенефициарный владелец – является физическим лицом, гражданином Российской Федерации.

2.10.3. Залогом (ипотекой) недвижимого имущества. Договор залога недвижимого имущества с даты его вступления в силу становится неотъемлемой частью Кредитного договора.

2.11. Отказ Заемщика, третьего лица, указанного Заемщиком, или собственников недвижимого имущества в заключении договора залога недвижимого имущества в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору является безусловным основанием для отказа Кредитора в акцепте Заявления на Кредит Заемщика.

2.12. Отказ от предоставления поручительства единоличным исполнительным органом Заемщика (или бенефициарным владельцем, в случае согласования Кредитором), по обязательствам Заемщика по Кредитному договору, в случае предъявления Кредитором требования Заемщику предоставить такое обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору, является безусловным основанием для отказа Кредитора в акцепте Заявления на Кредит Заемщика.

2.13. Обязательные требования, предъявляемые к Заемщику:

Заемщиком может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, резидент Российской Федерации, зарегистрированное/ый не менее 1 (одного) дня до даты подачи Кредитору Заявления на Кредит, включенное/включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>).

2.14. Обязательные требования, предъявляемые к предмету залога по договору залога недвижимого имущества и залогодателю:

2.14.1. Вид имущества: квартира/помещение, назначение – жилое, входящие в состав жилого многоквартирного дома, с количеством этажей не менее 2 (двух) и с количеством входящих в состав дома квартир/ жилых помещений – не менее 4 (четырёх), зарегистрированные на праве собственности на залогодателя/залогодателей. В случае расположения жилого помещения/ квартиры на земельном участке, находящемся в собственности владельцев жилого помещения/ квартиры (жилое помещение/ квартира на несколько этажей с отдельным входом), данный участок должен быть оформлен в залог одновременно с таким жилым помещением/квартирой.

2.14.2. Возможность наличия обременений: отсутствуют какие-либо зарегистрированные и незарегистрированные обременения недвижимого имущества (в том числе, но не ограничиваясь, залог, наем, приобретение с использованием материнского капитала, арест, запрет на совершение регистрационных действий).

2.14.3. Залогодатель – физическое лицо/лица, граждане Российской Федерации, возрастом не менее 18 (восемнадцать) лет на дату заключения договора залога недвижимого имущества и не более 75 (семидесяти пяти) лет на Дату возврата кредита по Кредитному договору. Установленные требования к Залогодателю не применяются в случае продления срока предоставления кредитных средств, предусмотренном в п. 2.9. настоящих Правил.

2.14.4. В недвижимом имуществе не зарегистрированы по месту жительства несовершеннолетние лица, а при наличии таковых, они должны быть зарегистрированы по новому месту жительства до регистрации ипотеки (залога недвижимости) такого недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости.

2.14.5. Прочие требования:

2.14.5.1. Страхование жизни и здоровья залогодателя/залогодателей от несчастных случаев и болезней (страховые риски, не менее: смерть в результате несчастного случая и/или болезни, инвалидность 1 или 2 группы в результате несчастного случая и/или болезни) на весь срок действия договора залога недвижимого имущества или на срок не менее 1 (одного) года с даты заключения договора залога недвижимого имущества с обязательным последующим продлением страхования на каждый последующий год до окончания срока действия договора залога недвижимого имущества.

2.14.5.2. Страхование предмета залога (конструктивные элементы квартиры) на сумму превышающую на 10 % (Десять процентов) сумму текущего лимита по Кредитному договору по рискам не менее: пожар, взрыв, залив, противоправные действия третьих лиц, стихийные бедствия, падение на застрахованное имущество астрономических объектов, летательных аппаратов или их частей, падение инородных объектов, наезд/навал, на весь срок действия договора залога недвижимого имущества или на срок не менее 1 (одного) года с даты заключения договора залога недвижимого имущества с обязательным последующим продлением страхования на каждый последующий год до окончания срока действия договора залога недвижимого имущества.

2.14.5.3. Страхование по рискам, указанным в пунктах 2.14.6.1. и 2.14.6.2. настоящих Правил должно осуществляться в страховых компаниях, перечень которых установлен Кредитором и приведен на Официальном сайте по адресу: <https://modulbank.ru/>

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК КРЕДИТОВАНИЯ.

3.1 Кредитный договор считается заключенным с момента акцепта Кредитором Заявления на Кредит, поданного Заемщиком, подписанного им собственноручно и переданного уполномоченному представителю Банка, или подписанного ключом электронной подписи Заемщика и направленного Заемщиком Кредитору посредством функционала личного кабинета Заемщика в системе Modulbank, а обязанность Кредитора по предоставлению Заемщику кредитных средств возникает после регистрации в пользу Кредитора залога прав на недвижимое имущество, предоставленное в качестве обеспечения обязательств Заемщика по Кредитному договору, в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2 Акцептом Кредитором Заявления на Кредит является уведомление Кредитором Заемщика о заключении Кредитного договора на условиях, согласованных Сторонами в подписанном Заемщиком Заявлении на Кредит, имеющее вид простого электронного сообщения, направленного Кредитором посредством коммуникационного функционала личного кабинета Заемщика в системе Modulbank.

3.3 Заемщик не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты государственной регистрации залога прав на недвижимое имущество по Договору залога недвижимого имущества в

пользу Кредитора уплачивает Кредитору комиссию за открытие лимита в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от размера Первого текущего лимита задолженности, установленного в Заявлении на Кредит, но не менее 5000 (Пяти тысяч) рублей РФ.

3.4 Целевое использование кредитных средств: Заёмщик вправе использовать кредитные средства, полученные в рамках Кредитного договора исключительно на пополнение оборотных средств Заемщика.

Заёмщик не вправе использовать кредитные средства на следующие цели:

- предоставление займов третьим лицам (в том числе посредством организаций, осуществляющих массовое формирование займов, таких как, но не ограничиваясь: Модульденьги (ИНН 9715306032), ООО «Поток.Диджитал» (ИНН 9701046627), Город денег (ИНН 9718038991), ООО "Займиго МФК" (ИНН 5260355389), АО «Пененза» (ИНН 7725268086)) и/или погашение обязательств по кредитам и займам, иным платежам, связанным с исполнением обязательств Заемщика по кредитам и займам перед другими кредитными организациями и/или третьими лицами;
- погашение обязательств других заемщиков перед Банком, либо перед другими кредитными организациями;
- приобретение и погашение любых ценных бумаг, в том числе, погашение собственных векселей и приобретение векселей третьих лиц;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц, приобретение долей, акций в уставном капитале юридических лиц;
- погашения обязательств перед Банком (проценты, комиссии, и т.д.) за исключением комиссий за проведение операций по расчетному счету (переводы) и комиссий, и иных платежей, подлежащих уплате Банку по договорам организации безналичных расчетов с использованием платежных карт международных платежных систем или с использованием электронных средств платежа (в том числе электронных кошельков) международных платежных систем (договорам эквайринга);
- перевод кредитных денежных средств на счета Заемщика, открытые в иных кредитных организациях;
- перевод кредитных денежных средств на счета единоличного исполнительного органа Заемщика, счета учредителей/акционеров Заемщика, счета физического лица, являющегося Заемщиком в качестве индивидуального предпринимателя;
- оплата инкассовых поручений взыскателей, являющихся органами, выполняющими контрольные функции и осуществляющими взыскание в соответствии с действующим законодательством РФ, оплату инкассовых поручений по исполнительным документам, оплату иных расчетных документов третьих лиц на списание денежных средств на основании заранее данного акцепта;
- оплата с использованием электронного средства платежа (платежной карты международных платежных систем Visa или Mastercard), выпускаемого Кредитором в рамках Договора комплексного обслуживания, товаров и услуг в торгово-сервисных предприятиях со следующими кодами вида торгово-сервисного предприятия (MCC - Merchant Category Code):
 - MCC 6540, MCC 4814 и MCC 6051 - пополнение электронных кошельков. Merchant_name которого один из: «YANDEX MONEY», «MONEY YANDEX», «WEBMONEY RU», «WEBMONEY», «YM FIN», «3DI YANDEX.MONEY», «3DA YANDEX.MONEY» или Merchant_name которого содержит «QIWI»;
 - MCC 8398 - пополнение электронных кошельков. Merchant_name которого один из: «3DI Wallet One*W1», «Wallet One W1»;
 - MCC 8999 - оплата Единая касса, Столото. Merchant_name которого один из: «3DI ООО NKO EDINAYA KA», «ООО NKO EDINAYA KASSA», « Wallet One STOLOTOTO», « 3DI Wallet One STOLOTOTO»;
 - MCC 6211 - Ценные бумаги– Брокеры/Дилеры
 - MCC 6538 и 6012 - все операции

3.5 Предоставление кредитных средств Кредитором Заемщику в пределах Текущего лимита задолженности осуществляется на основании заявлений Заемщика на предоставление Траншей. Кредитные средства предоставляются на Счет Заемщика у Кредитора.

Заявления на Транш подаются посредством функционала личного кабинета Заемщика в системе Модульбанк и должны в обязательном порядке содержать запрашиваемую сумму Транша, номер и дату Кредитного договора, в рамках которого запрашивается Транш.

Кредитор предоставляет сумму Транша путем перечисления на Счет Заемщика у Кредитора в день получения Кредитором Заявления на Транш, но в любом случае не позднее первого рабочего дня следующего за днем получения Кредитором Заявления на Транш.

Заявления на Транш формируются в Личном кабинете автоматически при подписании Заемщиком платежного поручения, подлежащего исполнению за счет заемных средств.

ГЛАВА 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕКУЩЕГО ЛИМИТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

4.1 Размер первого Текущего лимита задолженности устанавливается Кредитором в дату подписания Заявления на Кредит и указывается в Заявлении на Кредит. Текущий лимит задолженности становится доступным после регистрации в пользу Кредитора залога прав на недвижимое имущество, предоставленное в качестве обеспечения обязательств Заемщика по Кредитному договору, в Едином государственном реестре недвижимости и оплаты комиссии, установленной пунктом 3.3 настоящих Правил.

4.2 Размер Текущего лимита задолженности пересматривается и устанавливается Кредитором ежедневно.

4.3 Кредитор в одностороннем порядке на основании внутренних методик определяет размер Текущего лимита задолженности для Заемщика и отражает его в Личном кабинете Заемщика.

4.4 Несмотря ни на что иное, содержащееся в настоящих Правилах, Кредитор вправе осуществить пересмотр размера Текущего лимита задолженности в любой момент (в том числе установить Текущий лимит равный 0 (нулю) в случае:

4.4.1. Получения Кредитором сведений, очевидно свидетельствующих о рисках неисполнения Заемщиком в будущем обязательств по возврату кредитных средств и уплате процентов за пользование кредитными средствами (в том числе, но не ограничиваясь, сведений об ухудшении финансового положения Заемщика).

4.4.2. Реализации Кредитором в отношении Заемщика Правил внутреннего контроля Кредитора и/или применении Кредитором в отношении Заемщика мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области противодействия легализации (отмывания) денежных средств, полученных преступным путем, и финансирования терроризма.

4.4.3. Реализации Кредитором права ограничения и приостановления применения Заемщиком системы Modulbank в части распоряжения Заемщиком своим счетом/счетами посредством системы Modulbank в случаях, установленных Договором комплексного обслуживания, в том числе, но не ограничиваясь:

- выявления Кредитором в деятельности Заемщика признаков необычных операций и сделок или в случае наличия у Кредитора подозрений о совершении Заемщиком необычных операций и сделок;

- ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, установленных условиями Договора комплексного обслуживания и приложений к нему, в том числе, но не ограничиваясь, при не предоставлении сведений и/или документов по запросам Кредитором (а по требованию уполномоченных государственных органов — в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), отказа Заемщика от проведения/участия в встрече (в том числе посредством видеосвязи) с уполномоченным сотрудником Кредитора, назначаемой Кредитором Заемщику в целях

получения разъяснений от уполномоченного представителя Заемщика по операциям и сделкам, имеющим признаки необычных операций и сделок, или в случае наличия подозрений у Кредитора в том, что операции и сделки имеют необычный характер, и могут быть направлены на легализацию денежных средств, полученных преступным путем;

4.4.4. Отключения пакета «ModulBlack», подключенного на дату выдачи Текущего лимита, или отсутствия авансовой оплаты за пакет «ModulBlack».4.5. Наступление случаев, установленных п. 4.4.1-4.4.4 настоящих Правил, является основанием для применения Кредитором права на досрочное истребование Кредитором всей суммы задолженности Заемщика по Кредитному договору в порядке, установленном п. 6.8. настоящих Правил, при этом Кредитор вправе списать сумму задолженности по Кредитному договору со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил

ГЛАВА 5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ.

5.1. Проценты за пользование кредитными средствами начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по Кредитному договору на базе 365 или 366 дней, в зависимости от действительного числа календарных дней в году, с даты, следующей за датой первого дебетования Кредитором Счета Заемщика, по дату полного погашения Заемщиком задолженности по Кредиту включительно, и уплачиваются Заемщиком ежемесячно за отчетный период, предшествующий месяцу платежа, в срок с 1-го календарного дня текущего календарного месяца по последний рабочий день текущего месяца и в Дату возврата кредита.

Погашение процентов за пользование кредитными средствами, срок уплаты которых наступил, осуществляется путем списания денежных средств Кредитором по мере их поступления на счет Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами, в том числе, п. 5.5., п. 6.4., п. 6.9., до полного погашения задолженности Заемщика перед Кредитором по начисленным процентам за пользование кредитными средствами.

5.2. Под отчетным периодом понимается:

- первый отчетный период – с даты, следующей за датой первого зачисления кредитных средств в рамках Кредитного договора на Счет Заемщика по последнее число календарного месяца, в котором было осуществлено первое зачисления кредитных средств в рамках Кредитного договора на Счет Заемщика.
- второй и последующие отчетные периоды устанавливаются, начиная с первого числа календарного месяца по последнее число календарного месяца.
- последний отчетный период заканчивается в Дату возврата кредита.

5.3. Погашение задолженности по основному долгу Заемщика по Кредитному договору осуществляется Заемщиком в следующем порядке:

- минимальная сумма ежемесячного платежа по основному долгу, направляемая на погашение основного долга Заемщика по Кредитному договору устанавливается в размере не менее 2% (двух процентов) от суммы задолженности по основному долгу Заемщика перед Кредитором по состоянию на 1 число календарного месяца, следующего за отчетным периодом, и должна быть уплачена Заемщиком ежемесячно в срок с 1-го календарного дня текущего календарного месяца по последний рабочий день текущего календарного месяца. При этом лимит доступных к использованию кредитных средств в рамках Текущего лимита задолженности восстанавливается на сумму, внесенную Заемщиком в счет погашения задолженности по основному долгу Заемщика перед Кредитором по Кредитному договору. Заемщик обязан обеспечить наличие достаточного остатка денежных средств на Счете/Счетах в целях погашения задолженности перед Кредитором в рамках Кредитного договора не позднее последнего рабочего дня календарного месяца, следующего за

отчетным периодом.

5.4. В случае если Дата возврата кредита является нерабочим днем по действующему законодательству Российской Федерации, погашение задолженности по Кредиту производится Заемщиком в следующий рабочий день с уплатой процентов за нерабочий день.

5.5. Суммы платежей, направляемых Заемщиком на погашение своих обязательств по Кредитному договору и недостаточные для полного исполнения обязательств, направляются Кредитором на погашение обязательств Заемщика в следующем порядке:

- издержки Кредитора по получению исполнения;
- фактически начисленные проценты по состоянию на дату платежа;
- основной долг по Кредитному договору;
- повышенные проценты;
- дополнительные расходы Кредитора, предусмотренные настоящими Правилами.

5.6. В случае если при осуществлении или взыскании платежа в пользу Кредитора у Кредитора возникают какие-либо дополнительные расходы (сборы, расходы по конверсии денежных средств и т.д.), указанные расходы осуществляются за счет Заемщика, и Заемщик обязан возмещать Кредитору такие расходы.

Кредитор вправе списать дополнительные расходы со счетов Заемщика у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил.

5.7. Заемщик обязан уплачивать Кредитору суммы процентов, начисленных на фактическую сумму задолженности Заемщика, а также осуществлять возврат части задолженности Заемщика по основному долгу Заемщика перед Кредитором, в порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами.

5.8. Задолженность Заемщика:

- по основному долгу Заемщика перед Кредитором, не погашенная на Дату возврата кредита,
- начисленные на сумму задолженности Заемщика перед Кредитором, но не уплаченные на Дату возврата кредита проценты за пользование кредитными средствами,
- начисленные, в случаях и в порядке, установленном настоящими Правилами, повышенные проценты (а также, штрафы, неустойки, пени, если таковые предусмотрены настоящими Правилами), но не уплаченные по состоянию на Дату возврата кредита, подлежит полному погашению Заемщиком перед Кредитором в Дату возврата кредита.

5.9. Заемщик вправе досрочно вносить сумму начисленных процентов и сумму минимального ежемесячного платежа, направляемого на погашение основного долга Заемщика в срок до установленных п. 5.1. и 5.3. дат путем перечисления банку сумм начисленных процентов и суммы платежа, направляемого на погашение основного долга. При этом, не смотря ни на что противоположное, установленное настоящими Правилами, и не смотря на назначение платежа, любые средства, направляемые Клиентом Кредитору в период с 01 числа каждого календарного месяца по последний рабочий день каждого календарного месяца (включительно), направляются Кредитором на погашение начисленных и подлежащих уплате в таком месяце процентов, а также минимального платежа, направляемого на погашение основного долга, подлежащего внесению Заемщиком в таком месяце, размер которых устанавливается в соответствии с положениями п. 5.1. и 5.3.

5.10. **Минимальный ежемесячный платеж по Кредиту** составляет сумму начисленных и подлежащих уплате процентов за пользование кредитом по состоянию на 1 (первое) число каждого календарного месяца и минимальной суммы ежемесячного платежа по основному долгу, установленную п. 5.3. настоящих Правил (далее – Минимальный ежемесячный платеж).

5.11. Все денежные средства, поступающие на счет (а) карты (карт), выпущенной Заемщику в рамках Договора комплексного обслуживания, направляются на погашение

задолженности Заемщика по Кредитному договору в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.12. В случае установления Кредитором, в порядке, установленном настоящими Правилами, Текущего лимита задолженности ниже фактической суммы задолженности Заемщика перед Кредитором, в том числе, но не ограничиваясь, в случае установления Текущего лимита задолженности равного 0 (нулю), Кредитор вправе все денежные средства, поступающие на счета Заемщика у Кредитора, списывать со счетов Заемщика в погашение задолженности Заемщика по Кредитному договору, превышающей размер нового Текущего лимита задолженности, в порядке, установленном настоящими Правилами.

ГЛАВА 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА И КРЕДИТОРА.

6.1. Заемщик обязуется погасить задолженность по Кредитному договору в порядке и в сроки, указанные в 2.8. и 5.3. настоящих Правил, а также уплачивать проценты за пользование кредитными средствами в размере, порядке и сроки, предусмотренные п. 2.7., 5.1., 5.2. настоящих Правил.

6.2. Заемщик имеет право частично погашать задолженность по Кредиту, предоставленному в рамках Кредитного договора, а также досрочно погасить всю задолженность по Кредиту.

В случае частичного погашения задолженности по Кредиту, проценты, начисленные за фактический срок пользования кредитными средствами, уплачиваются в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 5.1., 5.2. настоящих Правил.

В случае полного досрочного погашения задолженности по Кредиту с одновременным заявлением на расторжение Кредитного договора, проценты, начисленные за фактический срок пользования кредитными средствами, уплачиваются одновременно с полным погашением задолженности по Кредиту и расторжением Кредитного договора.

6.3. Заемщик обязуется в случае его реорганизации или ликвидации, не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о реорганизации/ликвидации, письменно проинформировать Кредитора о принятом решении, и не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения погасить задолженность по Кредиту независимо от договорного срока погашения Кредита с уплатой процентов, начисленных за фактический срок пользования Кредитом.

В случае получения Кредитором уведомления Заемщика о реорганизации/ликвидации и неисполнения Заемщиком своих обязательств по погашению задолженности по Кредитному договору в вышеуказанный срок, а также в случае получения информации о реорганизации/ликвидации Заемщика из открытых источников (ЕГРЮЛ, СМИ и т.п.), Кредитор вправе списать сумму задолженности со Счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящего Договора.

6.4. Присоединяясь к настоящим Правилам и заключая Кредитный договор, Заемщик предоставляет Кредитору право без дополнительного согласования с Заемщиком предъявлять требования/выставлять иные расчетные документы к банковским счетам Заемщика у Кредитора и списывать/взыскивать денежные средства в счет погашения любой задолженности Заемщика по Кредитному договору, включая суммы основного долга, начисленных процентов за пользование кредитными средствами, повышенных процентов, комиссий, неустоек, платы за конверсию денежных средств, дополнительных расходов и иных платежей, со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также со всех счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в даты наступления сроков платежа, в том числе, в случае досрочного истребования Кредитором задолженности Заемщика, предусмотренных п. 6.8. настоящих Правил, и/или при невыполнении Заемщиком условий Кредитного договора в суммах, указанных в соответствующих

расчетных документах, не позднее рабочего дня, следующего за датой их предъявления.

6.4.1. Основанием для списания Кредитором денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора на дату списания, являются настоящие Правила, Договор комплексного обслуживания и приложения к нему, и Заявление на Кредит, акцептованное Кредитором. Присоединяясь к настоящим Правилам Заемщик заранее дает акцепт на списание денежных средств, находящихся на банковских счетах Заемщика, открытых у Кредитора в суммах, указанных в соответствующих расчетных документах (в суммах предъявленных требований), не позднее рабочего дня, следующего за датой их предъявления.

6.4.2. Основанием для взыскания денежных средств со счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях, являются настоящие Правила, Договор комплексного обслуживания и приложения к нему, Заявление на Кредит, акцептованное Кредитором, и:

- дополнительное соглашение к договору банковского счета, заключенное между Заемщиком и обслуживающей его кредитной организацией, содержащее условие о списании денежных средств в пользу Кредитора на основании расчетных документов Кредитора без дополнительного согласия Заемщика, с указанием в нем сведений о Кредиторе (получателе средств), об обязательстве, со ссылкой на настоящий пункт Правил, дату заключения Кредитного договора

и/или

- иной (отдельный) документ (сообщение), оформленный Заемщиком к соответствующему договору банковского счета, свидетельствующий о том, что Заемщик заранее дал обслуживающей его кредитной организации акцепт на списание денежных средств по расчетным документам, выставленным Кредитором, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующего расчетного документа в обслуживающую Заемщика кредитную организацию.

Счета Заемщика, с которых Кредитор вправе списывать/взыскивать денежные средства в соответствии с настоящим пунктом, указываются в Заявлении на Кредит.

В случае открытия Заемщиком новых счетов у Кредитора, Заемщик обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия счета, заключить дополнительное соглашение к Кредитному договору, которым установить новый список счетов Заемщика, с которых Кредитор вправе списывать/взыскивать денежные средства в соответствии с настоящими Правилами. В случае уклонения Заемщика от заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору, Кредитор вправе по истечении указанного срока, досрочно истребовать задолженность Заемщика по Кредитному договору. При этом Заемщик обязан погасить фактическую задолженность по Кредитному договору и уплатить проценты, начисленные на фактическую задолженность, не позднее первого рабочего дня, следующего за датой истребования Кредитором задолженности Заемщика по Кредитному договору. Сумму задолженности и сумму процентов, начисленных на фактическую сумму задолженности, срок уплаты которой наступил в соответствии с положениями настоящего пункта, Кредитор вправе списать со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил, в том числе неустойку (пени, штрафы), расходы на получение исполнения, при возникновении таковых.

6.5. Кредитор вправе контролировать использование Заемщиком Кредита, предоставленного по Кредитному договору, путем затребования документов, подтверждающих его использование.

6.6. Заемщик обязуется информировать Кредитора в письменной форме или посредством коммуникационного функционала личного кабинета клиента в системе Modulbank, об изменении своих реквизитов (наименование, местонахождение, почтовый адрес и др.), номеров телефонов и каналов факсимильной связи, изменениях в составе лиц, имеющих право подписи банковских/кредитных документов, в течение 3 (трех) дней с даты таких изменений.

6.7. Заемщик обязуется предварительно письменно согласовывать с Кредитором получение кредитов в других кредитных организациях, привлечение займов, предоставление поручительств за третьих лиц, а также сообщать об открытии всех расчетных, иных счетов в других кредитных организациях в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня открытия, с предоставлением документов, подтверждающих условия обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями/кредиторами, в том числе условия обеспечения возврата кредитов/займов. В случае открытия счета в другой кредитной организации, Заемщик обязуется предоставить дополнительное соглашение к договору банковского счета, заключенное между Заемщиком и обслуживающей его кредитной организацией либо иной (отдельный) документ (сообщение), оформленный Заемщиком к соответствующему договору банковского счета, свидетельствующий о том, что Заемщик заранее дал обслуживающей его кредитной организации акцепт на списание денежных средств по расчетным документам, выставленным Кредитором (в соответствии с п. 6.4.2. настоящих Правил) и заключить с Кредитором дополнительное соглашение к Кредитному договору с указанием номеров счетов, с которых Кредитор вправе списывать/взыскивать денежные средства в соответствии с положениями настоящих Правил. В случае непредставления Заемщиком такого документа Кредитору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия счета в иной кредитной организации и уклонения Заемщиком от заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору с Кредитором, Кредитор вправе, по истечении указанного срока, досрочно истребовать задолженность Заемщика по Кредитному договору. При этом Заемщик обязан погасить фактическую задолженность по Кредитному договору и уплатить проценты, начисленные на фактическую задолженность, не позднее дня, следующего за датой истребования Кредитором задолженности Заемщика по Кредитному договору. Сумму задолженности и сумму процентов, начисленных на фактическую сумму задолженности, срок уплаты которой наступил в соответствии с положениями настоящего пункта, Кредитор вправе списать со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил, в том числе неустойку (пени, штрафы), расходы на получение исполнения, при возникновении таковых.

6.8. Кредитор вправе досрочно истребовать, а Заемщик обязуется досрочно вернуть сумму Кредита, предоставленного по Кредитному договору, проценты, начисленные за период фактического срока пользования кредитными средствами, а также повышенные проценты, дополнительные расходы и неустойки, предусмотренные настоящими Правилами, в случаях:

- использования Заемщиком Кредита не по целевому назначению, в соответствии с п. 3.4. настоящих Правил;
- получения Кредитором сведений, очевидно свидетельствующих о рисках неисполнения Заемщиком в будущем обязательств по возврату кредитных средств и уплате процентов за пользование кредитными средствами (в том числе, но не ограничиваясь, сведений об ухудшении финансового положения Заемщика);
- реализации Кредитором в отношении Заемщика Правил внутреннего контроля Кредитора и/или применении Кредитором в отношении Заемщика мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области противодействия легализации (отмывания) денежных средств, полученных преступным путем, и финансирования терроризма;
- реализации Кредитором права ограничения и приостановления применения Заемщиком системы Modulbank в части распоряжения Заемщиком своим счетом/счетами посредством системы Modulbank в случаях, установленных Договором комплексного обслуживания, в том числе, но не ограничиваясь:

(i) выявления Кредитором в деятельности Заемщика признаков необычных операций и сделок или в случае наличия у Кредитора подозрений о совершении Заемщиком

необычных операций и сделок;

(ii) ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, установленных условиями Договора комплексного обслуживания и приложений к нему, в том числе, но не ограничиваясь, при не предоставлении сведений и/или документов по запросам Кредитора (а по требованию уполномоченных государственных органов — в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), отказа Заемщика от проведения/участия в встрече (в том числе посредством видеосвязи) с уполномоченным сотрудником Кредитора, назначаемой Кредитором Заемщику в целях получения разъяснений от уполномоченного представителя Заемщика по операциям и сделкам, имеющим признаки необычных операций и сделок, или в случае наличия подозрений у Кредитора в том, что операции и сделки имеют необычный характер, и могут быть направлены на легализацию денежных средств, полученных преступным путем и финансирование терроризма;

- получения Кредитором заявления Заемщика о расторжении Договора комплексного обслуживания и/или закрытия счета/счетов, открытого/открытых в соответствии с условиями Договора комплексного обслуживания;

- уклонения Заемщика от банковского контроля Кредитора;

- неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование Кредитом;

- расторжения по инициативе Кредитора в соответствии с п. 5.2. статьи 7 Федерального закона №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" Договора комплексного обслуживания и/или закрытия счета/счетов, открытого/открытых в соответствии с условиями Договора комплексного обслуживания;

- неисполнения/ненадлежащего исполнения иных условий, установленных настоящими Правилами, в т.ч. п. 6.12.;

Заемщик обязан исполнить требование Кредитора о досрочном погашении Кредита, уплате процентов, начисленных за период фактического пользования кредитными средствами, а также повышенных процентов, дополнительных расходов и неустоек, предусмотренных настоящими Правилами, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Кредитора.

В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по погашению задолженности по Кредиту в вышеуказанный срок после получения соответствующего требования Кредитора, Кредитор вправе списать сумму задолженности со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил.

6.9. Кредитор вправе, в соответствии с изложенным в п. 6.4. настоящих Правил, списать со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, сумму задолженности по Кредиту, в т.ч. сумму основного долга, процентов, начисленных за фактический срок пользования кредитными средствами, повышенных процентов, комиссии, неустойки и дополнительные расходы, предусмотренные настоящими Правилами, в случаях:

- предусмотренных п.п. 5.3., 5.6., 6.11 настоящих Правил.

- досрочного полного или частичного погашения Кредита.

- досрочного истребования задолженности по Кредитному договору в соответствии с п. 6.8. настоящих Правил.

- невыполнения Заемщиком условий Кредитного договора.

В случае невозможности осуществления погашения задолженности, предусмотренного настоящим пунктом, Заемщик обязан осуществить погашение задолженности по Кредитному договору со своих счетов, открытых в других кредитных организациях, в установленные настоящими Правилами сроки.

6.10. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить процентную ставку за

пользование Кредитом по Кредитному договору, установленную Заявлением на Кредит, письменно или посредством коммуникационного функционала личного кабинета Клиента в системе Modulbank уведомив об этом Заемщика за 7 (семь) календарных дней до даты изменения процентной ставки.

Изменение процентной ставки может производиться не чаще 1 раза в календарный месяц, не более чем на 10 (десять) процентных пунктов в связи с изменением ставок по кредитным ресурсам, предлагаемым на межбанковском рынке, а также, но не ограничиваясь, в связи с изменениями экономической ситуации в Российской Федерации и в мире в целом, изменением ключевой ставки Банка России.

6.11. После получения указанного в п. 6.10. настоящих Правил уведомления Кредитора, Заемщик обязан уплачивать проценты за пользование Кредитом по новой процентной ставке с даты, указанной в уведомлении Кредитора, либо погасить задолженность по Кредиту, уплатить проценты, начисленные за фактический срок пользования кредитными средствами, в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления Кредитора, указанного в п. 6.10. настоящих Правил, уведомив об этом Кредитора.

Кредитор вправе списать/взыскать сумму задолженности Заемщика по Кредитному договору со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил, в дату, указанную Заемщиком в соответствующем уведомлении о возврате кредита.

6.12. Кредитор вправе затребовать, а Заемщик обязуется предоставить Кредитору по его требованию дополнительные соглашения к договорам банковского счета, заключенные между Заемщиком и обслуживающей его кредитной организацией, либо иные (отдельные) документы (сообщения), оформленные Заемщиком к соответствующим договорам банковского счета, указанные в п. 6.4.1., 6.4.2. настоящих Правил.

6.13. Заемщик обязуется предоставлять (обеспечить предоставление) Кредитору и уполномоченным представителям (служащим) Банка России документы и информацию о предметах залога, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору, и о деятельности Заемщика, предусмотренные Федеральным законом от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», и выполнять требования Кредитора и представителей Банка России, совершать иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предметов залога по месту их хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Заемщика, непосредственно на месте.

6.14. Кредитор предоставляет в кредитное бюро, с которым у Кредитора заключен договор о предоставлении информации, всю информацию по Заемщику, как субъекту кредитной истории, все существенные условия Кредитного договора, все изменения/дополнения в Кредитный договор, информацию, связанную с исполнением/неисполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, иную информацию в объеме, установленном ст. 4 Федерального закона от 30-12-2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», без согласия Заемщика.

6.15. Кредитор вправе требовать, а Заемщик обязан обеспечить, в срок, установленный в требовании Кредитора, предоставление поручительства лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Заемщика или его бенефициарным владельцем (или владельцами), в соответствии с которым лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Заемщика или его бенефициарный владелец (или владельцы), обязуются солидарно отвечать перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору. Договор поручительства оформляется в соответствии с утвержденной Банком формой. Договор поручительства с даты его заключения становится неотъемлемой частью Кредитного договора.

6.16. Договор поручительства заключенный на основании требования Кредитора в

соответствии с положениями п. 6.15. настоящих Правил, с даты его заключения и до даты его прекращения/расторжения является неотъемлемой частью Кредитного договора.

6.17. Неисполнение Заемщиком обязательств, установленных пунктом 6.15. настоящих Правил является существенным нарушением условий и положений Кредитного договора.

6.18. В случае неисполнения Заемщиком обязательств, установленных п. 6.15. настоящих Правил, в сроки, установленные п. 6.15, действующий на дату такого неисполнения размер платы Заемщика за пользование кредитными средствами в рамках Кредитного договора увеличивается на 10% (десять процентов) годовых на период до даты фактического исполнения Заемщиком обязательств, установленных п. 6.15 настоящих Правил.

ГЛАВА 7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ.

7.1 Присоединяясь к настоящим Правилам, Заемщик заявляет и гарантирует что:

7.1.1 Заемщик имеет все необходимые, в соответствии с действующим законодательством, разрешения и полномочия на осуществление сделки, если ее совершение требует таковых.

7.1.2 Заемщик обладает всеми необходимыми полномочиями заключить и исполнять Кредитный договор.

7.1.3 Никакое судебное или административное разбирательство не имеет место в каком-либо суде, государственном органе или ином учреждении против Заемщика или в отношении его имущества.

7.1.4 Вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Кредитным договором (и в целях заключения Кредитного договора) является верной, полной, достоверной и точной во всех отношениях, и Заемщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления кредитных средств Заемщику.

7.1.5 Невыполнение какого-либо обязательства любым контрагентом Заемщика никаким образом не повлияет на выполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

ГЛАВА 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. При нарушении срока возврата кредитных средств (погашения основного долга по Кредитному договору) и/или уплаты начисленных процентов на сумму основного долга Заемщику устанавливаются Повышенные проценты за пользование кредитными денежными средствами в размере, указанном в Заявлении на Кредит, на период с даты нарушения срока возврата кредитных средств и/или уплаты начисленных процентов до даты погашения указанной задолженности включительно. В указанном случае Заемщик уплачивает Кредитору Повышенные проценты на сумму срочного основного долга, порядок уплаты которого предусмотрен п. 5.3. настоящих Правил.

При нарушении срока возврата кредитных средств (погашения основного долга по Кредитному договору) и/или уплаты начисленных процентов на сумму основного долга Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку, исчисляемую в размере 45 % (сорок пять процентов) годовых за весь период неисполнения Заемщиком своих обязательств на сумму просроченного основного долга и/или сумму процентов, начисленных, но не уплаченных Заемщиком в срок, установленный настоящими Правилами. При этом проценты за пользование кредитными денежными средствами на сумму просроченного основного долга в указанный период не начисляются.

Повышенные проценты и неустойка начисляются на базе 365 или 366 дней, в зависимости от действительного числа календарных дней в году с даты, следующей за датой наступления случая неисполнения Заемщиком обязательств по погашению основного долга (части основного долга) и/или уплаты процентов за пользование кредитными средствами.

8.2. Уплата повышенных процентов, пени, неустоек и погашение дополнительных

расходов Кредитора не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору. Кредитор вправе списать сумму установленных настоящим пунктом процентов, начисленных на сумму основного долга, и пени за просрочку обязательств по Кредитному договору со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, а также взыскать со счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, в соответствии с изложенным в п.п. 6.4., 6.9. настоящих Правил.

8.3. Суммы повышенных процентов, пени и неустоек за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору считаются признанными Заемщиком с даты их фактической уплаты, в том числе с даты зачета встречных требований Кредитора к Заемщику и Заемщика к Кредитору, списания/взыскания повышенных процентов и неустоек со счетов Заемщика, либо с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда.

ГЛАВА 9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ.

9.1 Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять и дополнять настоящие Правила и Тарифы Кредитора. Изменения и дополнения, внесенные Кредитором, вступают в силу и становятся обязательными для Клиента по истечении 7 (семи) календарных дней с даты их опубликования на сайте Кредитора по адресу: <https://modulbank.ru>, либо с даты направления уведомления о внесении изменений в Правила и Тарифы Кредитора посредством коммуникационного функционала личного кабинета Клиента в системе Modulbank, либо с даты направления Заемщику новой редакции Правил по реквизитам, указанным в Заявлении на присоединение к Договору комплексного обслуживания.

Клиент считается ознакомленным с внесенными изменениями в Правила и Тарифы Кредитора с момента опубликования Кредитором соответствующей информации на официальном сайте, находящимся по адресу в сети интернет <https://modulbank.ru>, или с момента направления Кредитором соответствующей информации о внесенных изменениях в Правила и Тарифы Кредитора посредством коммуникационного функционала личного кабинета Клиента в системе Modulbank, либо с даты направления Заемщику новой редакции Правил по реквизитам, указанным в Заявлении на присоединение к Кредитному договору. Клиент, присоединившийся к Правилам, принимает дальнейшие изменения, вносимые в Кредитный договор, в полном объеме и без замечаний, уточнений и корректировок со своей стороны.

9.2 Изменения в заключенный Кредитный договор в части реструктуризации задолженности Заемщика вносятся на основании дополнительного соглашения к Кредитному договору, составленного в письменной форме, подписанного уполномоченными представителями Кредитора и Заемщика.

ГЛАВА 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРАВО НА ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА.

10.1 Кредитный договор вступает в силу с даты акцепта Кредитором Заявления на Кредит, в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

10.2 Кредитный договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Заемщика и Кредитора.

10.3 Кредитный договор может быть расторгнут досрочно по заявлению Заемщика при условии полного погашения задолженности Заемщика перед Кредитором, в том числе: суммы основного долга, процентов, начисленных на сумму основного долга, повышенных процентов, комиссий, неустоек и дополнительных расходов до такого расторжения. Заявление о досрочном расторжении Кредитного договора направляется Заемщиком Кредитору посредством коммуникационного функционала личного кабинета клиента и должно содержать дату предполагаемого расторжения Кредитного договора. Заемщик до

подачи заявления о досрочном расторжении Кредитного договора обязан полностью погасить задолженность перед Кредитором, в том числе: суммы основного долга, процентов, начисленных на сумму основного долга, повышенных процентов, комиссий, неустоек и дополнительных расходов. В противном случае заявление о досрочном расторжении Кредитного договора считается не поданным, Кредитный договор не расторгнутым.

10.4 Кредитор вправе расторгнуть Кредитный договор в одностороннем порядке в случае досрочного истребования задолженности в соответствии с п. 6.8. настоящих Правил. В указанном случае Кредитный договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Кредитором соответствующего уведомления Заемщику.

10.5 Присоединяясь к настоящим Правилам, Заемщик соглашается и принимает условия, что Кредитор вправе расторгнуть Кредитный договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и истребования Кредитором в судебном порядке задолженности Заемщика по Кредитному договору.

При этом задолженность Заемщика по Кредитному договору признается равной сумме:

- основного долга по Кредиту;
- процентов за пользование кредитными средствами, в размере, установленном Кредитным договором, начисленных, но не уплаченных Заемщиком на дату расторжения Кредитного договора;
- повышенных процентов, неустоек, начисленных, но не уплаченных Заемщиком на дату расторжения Кредитного договора, а также дополнительных расходов Кредитора, при наличии таковых.

10.6. Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему Кредитному договору и договорам, обеспечивающим обязательства по Кредиту (договор поручительства, договоры залога (ипотеки) и т.п.), любым третьим лицам.

ГЛАВА 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1 В случае если в какое-либо время любое из положений настоящих Правил окажется незаконным в любом отношении ввиду изменения законодательства, ни одно другое из других положений настоящих Правил не будет считаться утратившим силу.

11.2 Все сообщения, в том числе требования и уведомления, которые стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия Кредитного договора, признаются направленными надлежащим образом, если направлены способами, установленными Кредитным договором, в том числе, но не ограничиваясь, если направлены посредством коммуникационного функционала личного кабинета Клиента в системе Modulbank.

11.3 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Кредитного договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

11.4 В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в Арбитражном суде Костромской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5 Досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана исполнить требование, содержащееся в претензии или направить мотивированный ответ на претензию не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения претензии от другой Стороны.

11.6 Во всем, что не урегулировано настоящими Правилами, Стороны руководствуются Договором комплексного обслуживания и действующим законодательством Российской Федерации.